

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No	167 DE 2025	PERIODO:	22/12/2025	AL	28/12/2025
INFORME SEMANAL No.	11				
OBJETO					
REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL (FRENTE DE OBRA CALLE 1)					

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

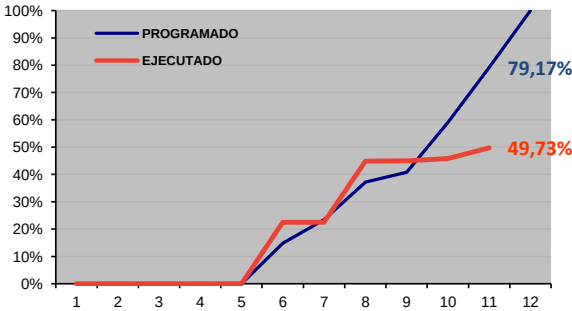
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			3,8076884%	CONTRATO DE OBRA					
INTERVENTOR:		TOTALL CORPORATION SAS BIC		CONTRATISTA:		CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL			
CONTRATO No.:		175 DE 2025		CONTRATO No.:		167 DE 2025			
VALOR INICIAL:		\$	304.615.069,00	VALOR INICIAL:		\$	8.000.000.000,00		
VALOR ADICIÓN 1:		\$	-	VALOR ADICIÓN 1:		\$	-		
VALOR ADICIÓN 2:		\$	-	VALOR ADICIÓN 2:		\$	-		
VALOR ACTUALIZADO:		\$	304.615.069,00	VALOR ACTUALIZADO:		\$	8.000.000.000,00		
PLAZO INICIAL:		2 MESES Y 18 DIAS		PLAZO INICIAL:		2 MESES Y 18 DIAS			
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:					
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:					
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:					
FECHA DE INICIACIÓN:		14 DE OCTUBRE DE 2025		FECHA DE INICIACIÓN:		14 DE OCTUBRE DE 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN:		31 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:		31 DE DICIEMBRE DE 2025			
VALOR EJECUTADO:		\$	-	0,00%	VALOR EJECUTADO:		\$	-	0,00%
VALOR POR EJECUTAR:		\$	304.615.069,00	100,00%	VALOR POR EJECUTAR:		\$	8.000.000.000,00	100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO	
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA		
Acumulado anterior	59,04%	45,81%	13,23%		
Acumulado semana anterior	20,13%	3,92%	16,20%		
Acumulado Actual	79,17%	49,73%	-29,43%		
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO					
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo		
78	75	3,00	-22,96	SEMANAS	

					SEMANA
ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA					
PROGRAMADO SEMANA		%	EJECUTADO SEMANA		%
CASETA DE VIGILANCIA			CASETA DE VIGILANCIA		
ACTIVIDADES PRELIMINARES			ACTIVIDADES PRELIMINARES		
Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios		0,00%	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios		82,33%
Perforación pasa cables/redes de 40x20 cm en muros y placas de entrepiso. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)		0,00%	Perforación pasa cables/redes de 40x20 cm en muros y placas de entrepiso. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)		100,00%
EXCAVACIONES Y RELLENOS			EXCAVACIONES Y RELLENOS		
Relleno Recebo B200 - Base granular Tipo 1 , compactado. (Incluye trasiego, equipos y compactación)		100,00%	Relleno Recebo B200 - Base granular Tipo 1 , compactado. (Incluye trasiego, equipos y compactación)		59,76%
ALISTADO DE PISOS, POYOS			ALISTADO DE PISOS, POYOS		
Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)		100,00%	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)		0,00%
PAÑETES			PAÑETES		
Regata sobre muro. (Incluye equipos)		100,00%	Regata sobre muro. (Incluye equipos)		0,00%
Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)		100,00%	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)		0,00%
ESTUCO Y PINTURA			ESTUCO Y PINTURA		
Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)		100,00%	Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)		0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)		77,50%	Pintura muros vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)		0,00%
Pintura exterior tipo Koraza, tres manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)		77,50%	Pintura exterior tipo Koraza, tres manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)		0,00%
ENCHAPES Y ACABADOS			ENCHAPES Y ACABADOS		
Piso en cerámica 60x60 cm o similar. (Suministro e instalación.)		100,00%	Piso en cerámica 60x60 cm o similar. (Suministro e instalación.)		0,00%
Guardaesoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)		100,00%	Guardaesoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)		0,00%
Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye vinil)		62,50%	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye vinil)		0,00%
Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)		93,75%	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)		0,00%
CUBIERTA			CUBIERTA		
Teja termoacústica Eternit o similar. (Suministro e instalación. Incluye pernos de fijación, accesorios)		100,00%	Teja termoacústica Eternit o similar. (Suministro e instalación. Incluye pernos de fijación, accesorios)		0,00%
CARPINTERIA EN MADERA			CARPINTERIA EN MADERA		
Mueble en madera tipo cocina. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30- 0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)		62,50%	Mueble en madera tipo cocina. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30- 0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)		0,00%
CARPINTERIA METÁLICA			CARPINTERIA METÁLICA		
Puerta metálica entamborada en lámina CR cal.18. 0,90x2,20 m, con acabado en pintura electrostática. (Suministro e instalación. Incluye marco)		43,75%	Puerta metálica entamborada en lámina CR cal.18. 0,90x2,20 m, con acabado en pintura electrostática. (Suministro e instalación. Incluye marco)		0,00%
Ventanería en aluminio proyectante con vidrio 5mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)		29,17%	Ventanería en aluminio proyectante con vidrio 5mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)		0,00%
Ventanería en aluminio con vidrio laminado incoloro 3+3 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)		29,17%	Ventanería en aluminio con vidrio laminado incoloro 3+3 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)		0,00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 líneas, fase, neutro, tierra y desnudo.		100,00%	Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 líneas, fase, neutro, tierra y desnudo.		0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)		100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)		0,00%
ILUMINACION PERIMETRAL			ILUMINACION PERIMETRAL		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
Puesta a tierra compuesta por una vaina cooper weid 5/8" x 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m), excavación, lleno, pozo de inspección pañetado de 30x30 con tapa metálica)		97,50%	Puesta a tierra compuesta por una vaina cooper weid 5/8" x 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m), excavación, lleno, pozo de inspección pañetado de 30x30 con tapa metálica)		0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)		100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)		100,00%
Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)		100,00%	Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)		100,00%
Tapa Ciega. (Suministro e instalación)		100,00%	Tapa Ciega. (Suministro e instalación)		100,00%

NOTA: Durante la semana correspondiente al período en mención, no se evidencia un avance físico significativo, debido a que a la fecha no se ha logrado identificar con certeza la caja de inspección domiciliaria que garantice el adecuado recibimiento de las aguas servidas provenientes de los puntos sanitarios proyectados para la caseta de vigilancia. Por lo cual, no ha sido posible dar continuidad a las actividades posteriores previstas en el cronograma, tales como la fundición de la placa base superficial, levantamiento de muros superboard y acabados correspondientes, toda vez que estas dependen de la verificación y rectificación de la existencia y correcto funcionamiento de una conexión sanitaria adecuada que asegure que el trazado proyectado es óptimo para la operación del sistema.

Finalmente, se informa a las partes, que una vez sea legalizado el modificatorio número 1, se realizará el respectivo ajuste al balance y cronograma de obra.

OBRA



Daniel Andres Pinzon Vasquez

Director de Obra

Consorcio CAPABRI Rama Judicial

CONTRATISTA

INTERVENTORÍA



Ricardo Mansilla

Director de Interventoría

Total Corporation SAS Bic

INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Cerramiento provisional



Pase muro para tubería sanitaria



Disposición de residuos



Relleno en recebo en zona de placa

